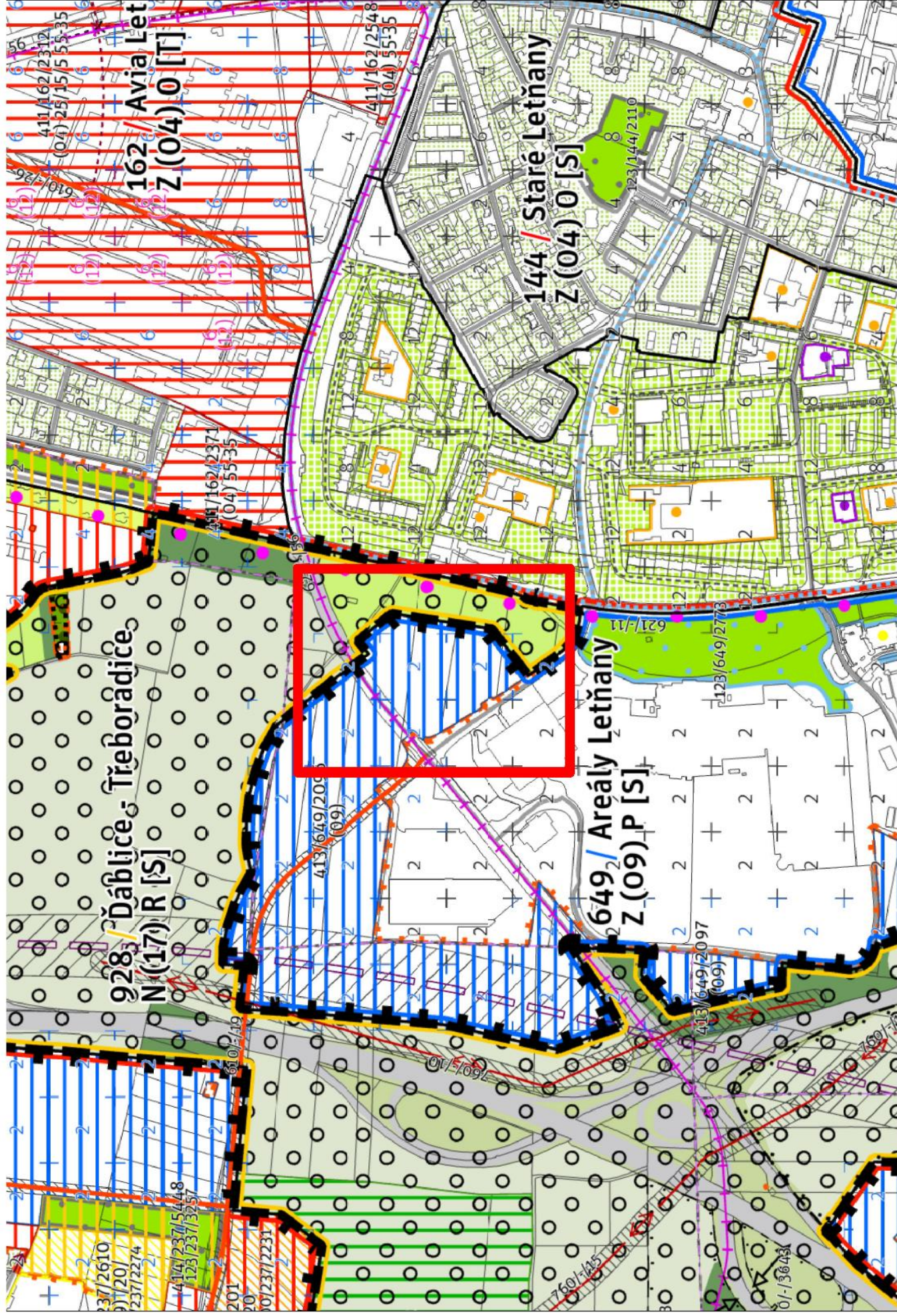


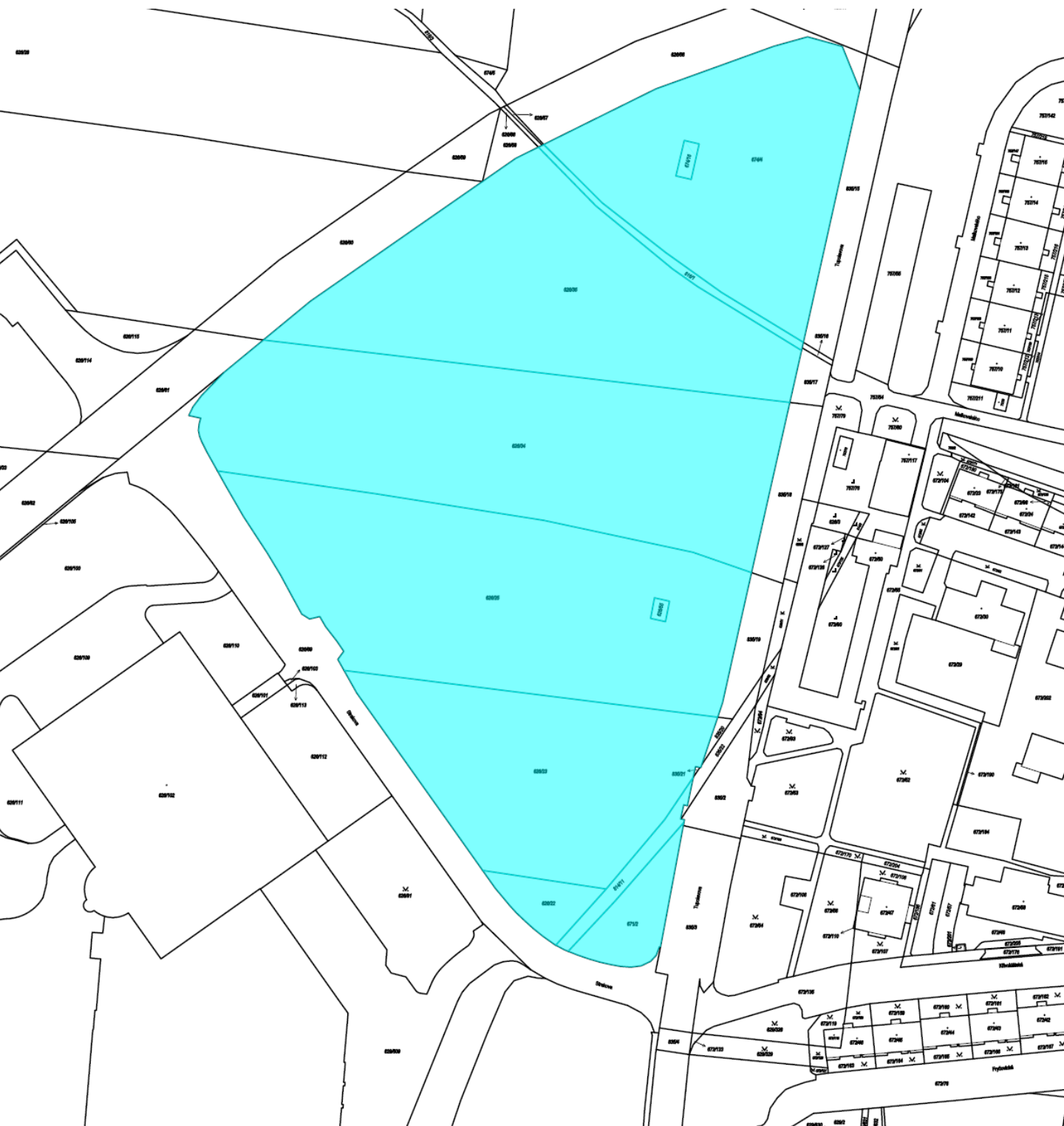
NÁVRH NA ZMĚNU METROPOLITNÍHO PLÁNU



NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



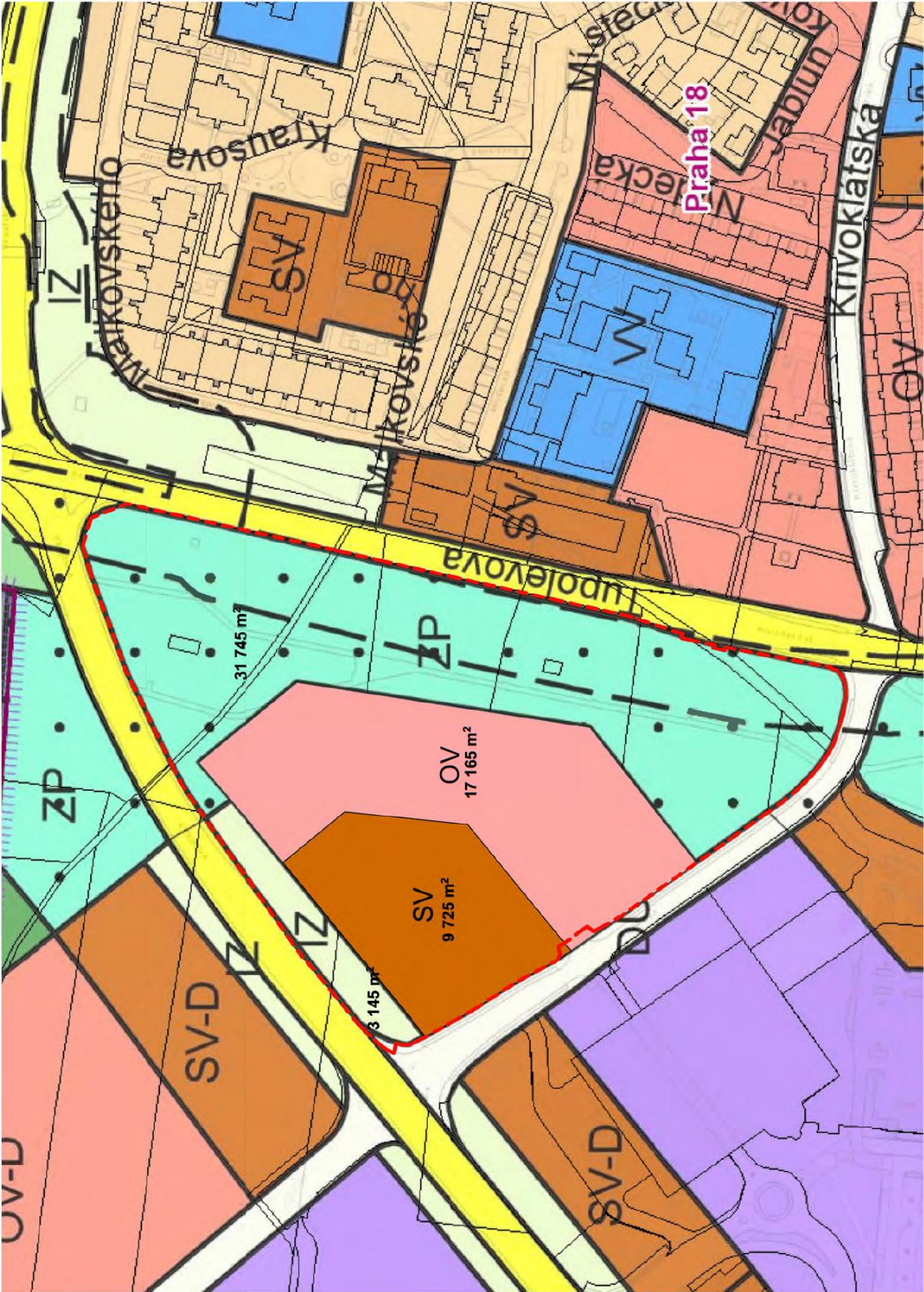




Územní plán - Návrh na změnu ÚP

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v nájezdu investora
- ÚP-plocha ZP - parky, historické zahrady a sítě
- ÚP- plocha IZ - izolační zeleň
- ÚP- plocha OV - všeobecné obytné území
- ÚP- plocha SV - všeobecné smíšené území



Autor / Author LOXIA architektonické inženýrství Všechna práva vyhrazena / All rights reserved LOXIA Architects Ingénierie s.r.o. Peruťská 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz Zakazník: 33/20, 41501 Teplice	Klient / Clients JTH Letňany s.r.o.	Akce / Projekt Letňany-Veselská Stupeň dokumentace / Project Stage ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	Obsah výkresu / Content of drawing Územní plán - Návrh na změnu ÚP Číslo výkresu / Drawing's No.	Datum / Date 11.01.2022 Měřítko / Scale 1:2000



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU pro územní rozvoj a plánování ZMČ PRAHA 18 01/2022



Datum: 19.01.2022

Přítomni: ing. Milan Bušek, Michal Türkott, Dušan Mourek, Daniel Tomaševič,
ing. Jiří Staněk, ing. Bohuslav Mašek, Mgr. Adam Hanus (přítomen on-line),

Omluven: ing. arch. Katarína Němcová

Pozdní příchod:

Nepřítomen: Zbyněk Tikal

Tajemnice VÚRP: Bc. Martina Větrovská

Hosté:

Začátek: 18:00 h

Konec: 18:55 h

Délka jednání: **0 h 55 min**

Před jednáním výboru byl souvislosti mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 461/2022-1/MIN/KAN ze dne 05.01.2022 a v souladu s příkazem tajemníka č. 1/2022 „K testování zaměstnanců MČ a ÚMČ Praha 18 na COVID-19“ byl u všech přítomných členů VÚRP proveden rychlý antigenní test na stanovení přítomnosti antigenu viru SARS-CoV-2 (samotestování) s negativním výsledkem.

Program jednání:

- 1) Vyjádření k záměru podání podnětu na změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, vše v k. ú. Letňany (lokalita mezi ulicemi Veselská, Tupolevova a Strakova).

Před jednáním výboru předseda VÚRP upozornil členy VÚRP, že je nutné na program jednání zařadit další tři body na program jednání, proto dává hlasovat o novém návrhu programu jednání:

Program jednání:

- 1) Vyjádření k záměru podání podnětu na změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, vše v k. ú. Letňany (lokalita mezi ulicemi Veselská, Tupolevova a Strakova).
- 2) Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, verze 5.0 - 2021
- 3) Návrh plánu činnosti VÚRP pro rok 2022
- 4) Zpráva o činnosti VÚRP za rok 2021

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Ověřovatel zápisu: pan Dušan Mourek

Obsah

- 1) Vyjádření k záměru podání podnětu na změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, vše v k. ú. Letňany (lokalita mezi ulicemi Veselská, Tupolevova a Strakova)2
- 2) Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, verze 5.0 – 20215
- 3) Návrh plánu činnosti VÚRP pro rok 20226
- 4) Zpráva o činnosti VÚRP za rok 20217

1) Vyjádření k záměru podání podnětu na změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, vše v k. ú. Letňany (lokalita mezi ulicemi Veselská, Tupolevova a Strakova).

Na jednání VÚRP, které se konalo dne 01.12.2021, představil nový vlastník shora uvedených pozemků, společnost JTH Letňany s.r.o., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO: 04919211, svůj záměr využití těchto pozemků. Záměrem je využití lokality pro kombinaci bydlení a veřejné vybavenosti v kombinaci s parkovou úpravou neudržované pláně pro relaxaci, sport a trávení volného času.

Předseda VÚRP uložil členům výboru do dnešního jednání předložit své návrhy ke shora uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že celý záměr je popsán již v zapsu VÚRP ze dne 01.12.2021, dostupném na <https://www.letnany.cz/zapis-z-jednani-vurp-konaneho-dne-01-12-2021/d-57342/p1=46215>, je níže uvedena pouze rekapitulace záměru.

Rekapitulace

Pro realizaci investičního záměru je podmiňující povolení změny územního plánu - funkčního využití "trianglu" vymezeného ulicemi Veselská x Strakova x Tupolevova.

- jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 62.255 m²;
- původní ÚPn z r. 1999 předepisoval využití jako SVM a OV (spolu ca 26.767 m²) a PP (31.745 m²) a zbytek jako IZ;
- současný ÚPn předepisuje využití v ZOB-E (26.767 m²) a ZP (31.745 m²) a pás IZ podél ul. Veselská;

Návrh změny ÚPn žádá o využití na SV (9.725 m²) a OV (17.166 m²) a ZP (31.745 m²) a pás IZ podél ul. Veselská;

Potřeba změny ÚPn vyplynula z podrobné analýzy území a potřeb obyvatelstva; v souladu s platným ÚPn byly uvažovány:

- výstavba prodejního areálu (typu stavebniny či hobby market) - toto využití ale bude neúměrně dopravně zatěžovat ve špičkách lokalitu vč. příjezdových komunikací (Veselská i Tupolevova) a přivede do území další dopravu osobní a zejména nákladní;
- výstavba logistického areálu pro e-komerci - i zde se jeví riziko navýšení dopravní zátěže osobní i nákladní jako neúměrné;

Proto investor dospěl k optimálnímu využití lokality pro kombinaci bydlení a veřejné vybavenosti v kombinaci s parkovou úpravou neudržované pláně pro relaxaci, sport a trávení volného času rodin s dětmi i ostatních obyvatel přilehlého sídliště.

Součástí investičního záměru společnosti JZH Letňany s.r.o. jsou uvažované investice do:

parkové úpravy s vodními prvky na 3 hektarech pozemku podél ul. Tupolevova a s veřejným dětským hřištěm;

dobudováním cyklostezky - propojkou mezi cyklostezkou končící v sídlišti (přes ul. Tupolevova) a koncem cyklostezky v parku u OC Letňany (přes ul. Strakova);

tento masiv zeleně volně naváže na parkovou úpravu u OC Letňany, bude pokračovat přes ul. Veselská směrem ke Globusu Čakovice podél ul. Tupolevova, a to vč. prodloužení cyklostezky; investor věří, že prodloužením parkové úpravy podél ul. Tupolevova přispěje k jejímu "povýšení" z pouhé tranzitní tepny vedoucí pod okny obyvatel sídliště Letňany na "městskou třídu - boulevard";

v rámci parteru výstavby v SV investor uvažuje s umístěním prostor VV, které nabídne k využití pro potřeby MČ P18 (jako společenský sál se zázemím, služebny městské policie, ordinace lékařů a pod);

- část bytových jednotek v OV bude využita pro nájemní bydlení.

VÝPOČET HPP - měřeno na koeficient H

výměra pozemků investora celkem	62 255 m ²
výměra pozemků ve funkční ploše ZOB-E	26 890 m ²
možno umístit pro kód H (KPP=2, 2)	59 158 m²

PODLAŽÍ	DŮM 1	DŮM 2	DŮM 3
1 NP	3 328	2 511	3 101
2 NP	3 065	2 230	2 329
3 NP	3 065	2 080	2 179
4 NP	3 065	2 080	2 179
5 NP	3 065	1 300	1 300
6 NP	3 065	1 300	1 300
7 NP	1 559	1 150	1 150
8 NP	1 559	1 150	1 150
9 NP	1 559	1 050	1 050
10 NP	1 559	1 050	1 050
11 NP	790		
12 NP	790		
HPP (m²)	26 469	15 901	16 788

CELKEM HPP

59 158 m²

Vzhledem k tomu, že změny mají vždy dopad do území, je třeba, aby se investoři spolupodíleli na zvýšených nákladech obce na veřejné infrastrukturu a řešení jejích deficitů, primárně právě při změně územního plánu. Vlastník pozemků, které jsou předmětem záměru na změnu ÚPn, předložil následující výpočet kontribuce:

NÁVRH VÝPOČTU KONTRIBUCE - PŘÍSPĚVKU INVESTORA DLE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI						
pozemek		specifikace	koef. KPP	HPP	sazba kontribuce dle manuálu MHMP	výše příspěvku investora dle ZOB v souladu s Úpn (v Kč)
		26.891 m ²				
		dle současného Úpn 26.891 m ²				
kontribuce (v mil. Kč)	v souladu s ÚPn	veřej. vybavenost - OC apod.	(E) = 1,1	29.444 m ²	700 Kč/ m ²	29 610 800 Kč
	po změně ÚPn	bude kombinace bydlení a	(H) = 2,2	58.888 m ²		
výpočet HPP je proveden na rozdíl mezi stávajícím ÚPn a po změně ÚPn				29.716 m ²	2.300Kč/ m ²	68 346 800 Kč
KONTRIBUCE CELKEM 88.957.600 Kč						
finanční prostředky v Kč (1/3)			28.957.600 Kč	splatných	1.500.000 Kč	po souhlasu Zast.Mě P18
					1.500.000 Kč	po souhlasu Výboru rozvoje MHMP
					25.957.600 Kč	po souhlasu změny ÚPn Zast.MHMP
nefinanční plnění (2/3)	nebytl.prostor	500 m ² HPP	30.000.000 Kč			
	v ceně 60.000 Kč/ m ² HPP a to vč. DPH					
	bytové jednotky	250 m ² HPP (ca 5 bytů)	30.000.000 Kč			
	v ceně 120.000 Kč/ m ² HPP a to vč. DPH					

Návrhy členů VÚRP ke shora uvedenému záměru:

pan Dušan Mourek

1. V souladu s návrhem majitele preferuji výstavbu obytného komplexu smíšeného s komerční funkcí, namísto dalších obchodních ploch, které umožňuje územní plán, a přinesly by výrazně větší dopravní zatížení. Souhlasím proto za určitých podmínek se změnou územního plánu.
2. Podmínkou výstavby by mělo být vybudování tramvajové trati ulicí Veselskou na sídliště Ďáblice, a také doplnění návaznosti na cyklostezku do Ďáblic, kterou v současnosti projektují Čakovice od Ďáblic až k Veselské a je v územním plánu.
3. Zástavbě by prospělo snížení několika 10podlažních věží minimálně o dvě patra, tak aby se hmota více rozprostřela do šíře a výškově lépe navazovala sousední obchodní centrum.
4. Vhodnou součástí komplexu by byl sál komunitního centra pro pořádání veřejných akcí, který Letňanům zoufale chybí.
5. Pozitivem projektu je ponechání poloviny území pro pokračování veřejného parku podél Tupolevovy ulice. K úvaze by mělo být i ponechání pozemků pod veřejnými prostranstvími pro městskou část.

Žádné další návrhy nebyly předloženy.

Usnesení 01/VÚRP01/22:

- 1) Výbor pro územní rozvoj a plánování
 - a) preferuje výstavbu polyfunkční využití území, tzn. komplex smíšené zástavby – funkční využití obytné s funkcemi využití veřejné vybavenosti (služby a komerční využití) před dalším rozšiřováním obchodních ploch, které generují výrazně vyšší dopravní zatížení;
 - b) doporučuje pro fázi výstavby zvážit urbanisticko-architektonické uspořádání tak, aby stavební hmota byla více rozprostřena do šíře, čímž by došlo ke snížení staveb a přirozenější návaznosti na okolní zástavbu.
- 2) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit podání podnětu na pořízení změny územního plánu.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit uzavření kontribuční smlouvy – smlouvy o spolupráci, a to s tím, že by (oproti investorem předložené nabídce) v rámci kontribuce měl:
 - a) vzrůst podíl nebytových prostor na úkor bytů ploch, aby bylo možné umístit zde prvky veřejné vybavenosti (služebna policie, ordinace lékařů, prostory pro obchod/služby komerčního charakteru a/nebo multifunkční sál pro pořádání kulturně-společenských akcí či pro komunitní centrum);
 - b) být již při podání podnětu (a jeho odsouhlasení) zvýšen finanční příspěvek investora;
 - c) investor umožnit napojení na síť cyklostezek a cyklotras a provést revitalizaci a rozvoj území podél Tupolevovy ulice v podobě pokračování veřejného parku, které by se po realizaci staly vlastnictvím hl. m. Prahy.
 - d) Jednat s investorem tak, aby byla zajištěna koordinace s plánovanou stavbou tramvajové trati a případným rozšířením komunikace Veselská.
- 4) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje RMČ jednat s hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, aby součástí zajištění dopravní obslužnosti (nejen) dané lokality, ale i celých Letňan, bylo prodloužení tramvajové trati ulicí Veselskou z konečné na sídliště Ďáblice s možným pokračujícím napojením na sousední městské části (Čakovice na Kbely).
- 5) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ Praha 18.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.



ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18
21. ÚNORA 2022

Příloha číslo 4

(výpis)

JTH – změna ÚP a smlouva o spoluúčasti investora na rozvoji území (lokalita u OC)

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: --

Zpracoval: Lněnička

8.1 Usnesení č. 010/Z2/22

1. ZMČ bere na vědomí usnesení Výboru ZMČ pro územní rozvoj a plánování č. 01/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022; usnesení je přílohou č. 1.
2. ZMČ schvaluje podání podnětu na pořízení změny ÚP – změny funkčního využití ploch na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 826/35, 826/34, 626/25, 626/23, vše v k. ú. Letňany; podstatou změny ÚP je změna ze současného funkčního využití ZOB-E na funkční využití SV-H na pozemcích parc. č. 626/35, 626/34, 626/25 (v rozsahu dle studie v úhrnné ploše 9.725 m²) a na funkční využití OV-H na pozemcích parc. č. 626/35, 626/34, 626/23 (v rozsahu dle studie v úhrnné ploše 17.166 m²); studie je přílohou č. 2.
3. ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností JTH Letňany s.r.o., IČ 04919211, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, která je přílohou č. 3.
4. ZMČ doporučuje RMČ jednat s investorem (vlastníkem pozemků) o převodu pozemků pod navrhovaným parkem do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou na MČ a tento park vybudovat v lokalitě s předstihem.

8.2 Důvodová zpráva:

8.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
usnesení ZHMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 obsahující Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (verze 5.0)

8.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na MČ se obrátil vlastník výše v tomto usnesení uvedených pozemků (JTH Letňany s.r.o.) stran jejich dalšího využití. V orgánech MČ představil svůj záměr, který prezentoval na zasedání VÚRP, které se konalo dne 01.12.2021. K věci přijal VÚRP dne 19.01.2022 následující usnesení č. 01/VÚRP01/22:

1) Výbor pro územní rozvoj a plánování

- a) preferuje výstavbu polyfunkčního využití území, tzn. komplex smíšené zástavby – funkční využití obytné s funkcemi využití veřejné vybavenosti (služby a komerční využití) před dalším rozšiřováním obchodních ploch, které generují výrazně vyšší dopravní zatížení;

- b) doporučuje pro fázi výstavby zvážit urbanisticko-architektonické uspořádání tak, aby stavební hmota byla více rozprostřena do širě, čímž by došlo ke snížení staveb a přirozenější návaznosti na okolní zástavbu.
- 2) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit podání podnětu na pořízení změny územního plánu.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit uzavření kontribuční smlouvy – smlouvy o spolupráci, a to s tím, že by (oproti investorem předložené nabídce) v rámci kontribuce měl:
- a) vzrůst podíl nebytových prostor na úkor bytů ploch, aby bylo možné umístit zde prvky veřejné vybavenosti (služebna policie, ordinace lékařů, prostory pro obchod/služby komerčního charakteru a/nebo multifunkční sál pro pořádání kulturně-společenských akcí či pro komunitní centrum);
 - b) být již při podání podnětu (a jeho odsouhlasení) zvýšen finanční příspěvek investora;
 - c) investor umožnit napojení na síť cyklostezek a cyklotras a provést revitalizaci a rozvoj území podél Tupolevovy ulice v podobě pokračování veřejného parku, které by se po realizaci staly vlastnictvím hl. m. Prahy;
 - d) jednat s investorem tak, aby byla zajištěna koordinace s plánovanou stavbou tramvajové trati a případným rozšířením komunikace Veselská.
- 4) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje RMČ jednat s hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, aby součástí zajištění dopravní obslužnosti (nejen) dané lokality, ale i celých Letňan, bylo prodloužení tramvajové trati ulicí Veselskou z konečné na sídliště Dáblice s možným pokračujícím napojením na sousední městské části (Čakovice na Kbely).
- 5) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ Praha 18.

V intencích stanoviska/doporučení VÚRP bylo ze strany RMČ s investorem a tento požadavky přijal. Tato skutečnost je zohledněna ve smlouvě o spolupráci. Vzhledem k výše uvedenému se doporučuje ZMČ, aby schválil podání podnětu na pořízení změny UP i uzavření odpovídající smlouvy, která je v intencích Metodiky schválené ZHMP dne 27.01.2022.

8.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení VÚRP č. 01/VÚRP01/22

příloha č. 2 – studie

příloha č. 3 – smlouva o spolupráci

8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (OSM, EO, OKS)

8.5 Hlasování: pro 11 proti 5 zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta



Mgr. Ondřej Lněnička
místostarosta



Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha - Letňany

Váš dopis zn./ze dne:
MC18-14235/2022-OKS / 04.03.2022
Č. j.:
MHMP 616408/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 0408411/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
11.04.2022

Podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, k. ú. Letňany

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 07.03.2022 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, k. ú. Letňany“ (dále jen „změna“) ÚPn není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H a OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území H na úkor

plochy s rozdílným způsobem využití ZOB – obchodní s kódem míry využití území E. Důvodem změny dle předloženého podkladu je využití lokality pro kombinaci bydlení a veřejné vybavenosti v kombinaci s parkovou úpravou neudržované pláně pro relaxaci, sport a trávením volného času. Předpokládaný rozsah změny je 26 890 m².

Dotčené území se nachází v městské části 18 v k. ú. Letňany, a to při ul. Strakova, Tupolevova a Veselská. Dotčené území je v současné době nevyužívané, nezastavěné s travním porostem.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- žádost o stanovisko k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (04.03.2022),
- změna územního plánu – studie 01/2022.

Příslušný úřad vyloučil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny však nepředpokládá významné negativní ovlivnění jiných koncepcí ani ovlivnění celkové koncepce ÚPn.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah změny není očekáván významný negativní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významně negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změna neumožňuje významné navýšení míry urbanizace v dotčeném území a zároveň nepředstavuje zvýšenou zátěž území oproti stávajícímu stavu v ÚPn. Změna nepředstavuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změna se netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos koncepce posouzení ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn nevyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, k. ú. Letňany“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Městská část Praha 18, , Bechyňská 639, 19900 Praha - Letňany), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky